

Кому НО «Фонд поддержки граждан – участников долевого строительства на территории Республики Бурятия»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для 670000, Республика Бурятия,

юридических лиц), его почтовый индекс г. Улан-Удэ ул. Профсоюзная, д.35  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 29 » декабря 2021 г.

№ 04-302000- 33 -2021

I. МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Малоэтажная жилая застройка в 140А квартале в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. Вторая очередь строительства. Изменение №3. 2 этап – Дом №5, расположенный по адресу: Бурятия респ. г. Улан-Удэ, 140А квартал»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**670011 Республика Бурятия, городской округ город Улан-Удэ, г Улан-Удэ,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**мкр. 140А, д 39**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 03:24:032002:2843

строительный адрес (местоположение): 670011 Республика Бурятия, городской округ город Улан-Удэ, г Улан-Удэ, мкр. 140А, д 39

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 04-302000-03-2020, дата выдачи 28.01.2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>5928,94</b>	<b>5877,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>5036,62</b>	<b>4984,68</b>
Общая площадь	кв. м	<b>1550,00</b>	<b>1524,30</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			





## 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	921,87	936,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	30/921,87	30/963,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30/921,87	30/963,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Профлист	Профлист
Иные показатели		-	-

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-




Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>B</b>	<b>B</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:  
дата выдачи 20.12.2021г., кадастровый инженер Иванова Маргарита Николаевна,  
квалификационный аттестат №03-12-157 от 24.04.2012 г.

И.о. председателя  
 Комитета по строительству



(подпись)

Б.О. Семенов  
 (расшифровка подписи)

28 " декабря 20 21  
 М.П.

Иванова

Семенов